ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG BẮC NHA TRANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 7978/UBND-TNNNĐT	*Bắc Nha Trang, ngày 19 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức triển khai thực hiện quy định tại Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ

Căn cứ theo Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Công văn số 7713/BTC-QLCS ngày 08/6/2026 của Bộ Tài chính về việc tỉnh lại tiền sử dụng đất đối với hộ gia định, cá nhân khi chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn, ao, đất nông nghiệp sang đất ở;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phân cấp thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2715/QĐ-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2026 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực tài chính đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp xã và cơ quan Thuế thực hiện không phụ thuộc vào địa giới hành chính;

Căn cứ văn bản số 9216/TCS2-QLTK ngày 29/6/2026 của Thuế Cơ sở 2 tỉnh Khánh Hòa V/v phối hợp triển khai công văn số 7713/BTC-QLCS và xác định hồ sơ nghĩa vụ tài chính khi chuyển mục đích sử dụng đất từ vườn, ao, đất nông nghiệp sang đất ở.

Căn cứ theo Công văn số 11394/UBND-XDNĐ ngày 14/9/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa Về việc triển khai thực hiện Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 939/TNNNĐT-NNMT ngày 14/10/2026 của Phòng Tài nguyên, Nông nghiệp và Môi trường;

UBND phường Bắc Nha Trang thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn, ao, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở được xác định khi công nhận quyền sử dụng đất sang đất ở; chuyển từ đất có nguồn gốc là đất vườn,

ao gắn liền với đất ở nhưng người sử dụng đất đã tách ra để chuyển quyền sử dụng đất hoặc do đơn vị đo đạc khi đo vẽ bản đồ địa chính trước ngày 01/7/2014 đã tự đo đạc tách thành các thửa riêng sang đất ở, **thời gian thực hiện chuyển mục đích từ ngày 01 tháng 8 năm 2024 đến trước ngày 01 tháng 01 năm 2026** có nhu cầu tính lại tiền sử dụng đất khi đã thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất thì liên hệ Trung tâm phục vụ hành chính công để được hướng dẫn kê khai, lập hồ sơ tính lại tiền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

1. Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm phục vụ Hành chính công phường Bắc Nha Trang địa chỉ số 98 Điện Biên Phủ, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Thời gian: Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 31/12/2026 (UBND phường Bắc Nha Trang sẽ không tiếp nhận, xử lý hồ sơ sau ngày 01/01/2027).

3. Thành phần hồ sơ:

+ Đơn đề nghị tính lại tiền sử dụng đất có cam kết lựa chọn thửa đất của người sử dụng đất;

+ Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất (bản sao/bản photo).

+ Chứng từ nộp tiền vào ngân sách nhà nước (bản sao/bản photo).

+ Thông báo nộp tiền sử dụng đất (bản sao/bản photo).

+ Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc giấy tờ hợp pháp chứng minh nguồn gốc đất;

+ Các giấy tờ liên quan khác (nếu có);

4. Tổ chức thực hiện:

- Giao Tổ trưởng, trưởng ban công tác mặt trận Tổ dân phố, các hội đoàn thể trên địa bàn phường phối hợp tuyên truyền, phổ biến nội dung Thông báo này đến toàn thể hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn phường.

- Trung tâm phục vụ hành chính công phường Bắc Nha Trang có trách nhiệm hướng dẫn và tiếp nhận hồ sơ cho công dân; Phòng Tài nguyên, Nông nghiệp và Đô thị phường kiểm tra, xác minh trình cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định.

UBND phường Bắc Nha Trang thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân được biết để thực hiện./.

Nơi nhận: (VBĐT)
- Như trên;
- TT. Đảng ủy phường (báo cáo);
- TT. HĐND phường (báo cáo);
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Phòng TNNNĐT;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Trung tâm DVSNC (đăng tin trên trang điện tử phường Bắc Nha Trang);
- Các Tổ trưởng TDP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Duy Tuân